

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении
28 февраля 2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

Внимание!!!! Внесены изменения в реквизиты для оплаты, добавлено обязательное для указания в платежном поручении поле 22 «Код» - 0001

Первые торги

ЛОТ№1 (2549/2591) здание зерносклада №3 складское пл.1197,5кв.м. кад.№34:10:000000:1738 и земельный участок пл. 31897кв.м. кад. №34:10:170001:245. Адрес: Волгоградская обл. Камышинский р-н, 2 км восточнее села Саломатино участок находится под зданием зерносклада. Начальная цена: 2 341 000руб Задаток: 117 000руб. Ограничения: ипотека. Собственник: Милованов А.А. Раскатов В.Н. Шарикова Т.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.11.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№2 (2540/2523) жилое помещение (квартира) пл.42,1кв.м. кад. №34:27:160102:4404. Адрес: Волгоградская обл. Серафимовичский р-н, г.Серафимович, пер.Кирпичный д.15 кв.6. Начальная цена: 531 000руб Задаток: 80 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Маврина М.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2021 Серафимовичского и Клетского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№3 (2474/2587) земельный участок пл. 840 000кв.м. кад.№34:23:130005:34. Адрес: Волгоградская обл., Палласовский р-н территория Комсомольского сельского поселения. Начальная цена: 470 000руб. Задаток: 71 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Акашев Б.К. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.12.2021 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№4 (2350/2417) ¼ доли жилого помещения пл.60кв.м. кад.№34:34:050067:450 и ¼ доли земельного участка пл.363кв.м. кад. №34:34:050067:370. Адрес: г. Волгоград ул.Валдайская 132. Начальная цена: 753 000руб Задаток: 115 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Восканян Г.Н., М.Б.,С.Г.,Т.Г. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 06.12.2021 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№5 (2471/2518) ½ доли жилого помещения (квартира) пл.24,6кв.м. кад. №34:34:050048:294. Адрес: г.Волгоград ул.Купавинская д.83 кв.2. Начальная цена: 500 000руб Задаток: 25 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Куницына В.И. Тюльпин В.В. Петров С.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2021 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№6 (2450/2505) ¼ доли жилое помещение пл.71,7кв.м. кад.№34:34:070093:654. Адрес: г. Волгоград ул.Первой пятилетки д.5 кв.23. Начальная цена: 586 000руб Задаток: 90 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Хожайнова Л.Л. Дорошенко Д.Л. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.12.2021 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№7 (2325/2377) Автомобиль HONDA ACCORD 2008г.в. г/н А085ТР134 VIN JHMCU26609C233074, цвет белый, повреждения по всему кузову, отсутствует решетка радиатора. Адрес: г.Волгоград ул.Автомобилистов д.3. Начальная цена: 572 500руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Федин С.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.11.2021 Советского РОСП УФССП по Волг.обл.

Повторные торги

ЛОТ№8 (2055/2120) Автомобиль FORD FOCUS 2011г.в. г/нС234АТ799 VIN Х9FMXXЕЕВМВМ38676. Адрес: Волгоградская обл. Киквидзенский р-н ст.Преображенская ул.Сухова д.41. Начальная цена: 416 500руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Чернышкова О.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.01.2022 Новоаннинского РОСП по УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№9 (2044/2089) жилой дом пл.161,8кв.м. кад.№34:34:030136:1165 и земельный участок пл.300кв.м. кад.№ 34:34:030136:1197. Адрес: г.Волгоград ул.Енисейская д.42. Начальная цена: 6 822 950руб. Задаток: 340 000руб. Ограничения: ипотека, залог, запрет регистрации. Собственник: Мотов

А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.01.2022 Дзержинского РОСП по УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№10 (2152/2194) 1/4 часть жилого здания (дома) пл.81,4кв.м. кад.№34:28:080005:2881 и 1/4 часть земельного участка пл.300кв.м. кад.№ 34:28:080005:1976. Адрес: Волгоградская обл. Среднеахтубинский р-н р.п. Средняя Ахтуба ул.Совхозная 47/1. Начальная цена: 595 000руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Приставский А.М., Приставская, Арасланова. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.01.2022 Среднеахтубинского РОСП по УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№11 (2168/2207) нежилое помещение пл.71,8кв.м.кад.№34:36:000010:12434. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин ул.Ленина д.30 пом. 151. Начальная цена: 1 027 650руб. Задаток: 50 000руб.Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Константинов С.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.01.2022 Камышинского РОСП по УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№12 (2171/2211) нежилое помещение пл.46,4кв.м. кад.№34:36:000004:1414. Адрес: г.Камышин ул. Нагорная д. 38 гараж 972. Начальная цена: 351 050руб. Задаток: 53 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Брюхин В.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.01.2022 Камышинского РОСП по УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№13 (2078/2133) земельный участок пл.600кв.м. кад.№34:19:050011:425. Адрес: Волгоградская обл. Новоаннинский р-н СТ«Березка» участок 130. Начальная цена: 227 800руб. Задаток: 34 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Вихлянцев А.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.01.2022 Межрайонного ОСП по УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№14 (2078/2133) земельный участок пл.600кв.м. кад.№34:19:050011:424. Адрес: Волгоградская обл. Новоаннинский р-н СТ«Березка» участок 128. Начальная цена: 227 800руб. Задаток: 34 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Вихлянцев А.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.01.2022 Межрайонного ОСП по УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№15 (2079/2130) 1/2 доли нежилого здания пл.415,6кв.м. кад.№34:34:020014:1926 и 1/2 доли земельного участка пл.813кв.м. кад.№34:34:020014:1288. Адрес: г.Волгоград ул.Автомобильная 10. Начальная цена: 4 267 850руб. Задаток: 640 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Яковлев А.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.01.2022 Межрайонного ОСП по УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№16 (2175/2237) земельный участок пл.613кв.м. кад.№34:03:210005:391. Адрес: г.Волгоград ул.Красочная з/у.42 Начальная цена: 140 250руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Лозовая Н.И. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.01.2022 Советского РОСП по УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№17 (2144/2214) жилой дом пл.17,9кв.м. кад.№34:19:100225:235 и земельный участок пл.735 кв.м. кад.№34:19:100225:54. Адрес: Волгоградская обл. г.Новоаннинский пер.Казачий д.19/1. Начальная цена: 653 650руб. Задаток: 100 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Беликов А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.01.2022 Волжского ГОСП №2 по УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 29 января 2022г. по 24 февраля 2022г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится 25 февраля 2022г.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> 28 февраля 2022г. в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объеме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 24 февраля 2022 г на расчетный счет р/с 401028104453700000021, р/с 032126430000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, поле 22 «Код» - 0001, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2)пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в)копию свидетельства о государственной регистрации; г)надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; 6)Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.